



COMUNE DI CASTELFONDO
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE ORDINARIA 2018
art. 39 L.P. 4 agosto 2015, n. 15

Adozione definitiva

SCHEDE INSEDIAMENTI STORICI

Castelfondo, giugno 2019



INSEDIAMENTI STORICI SPARSI

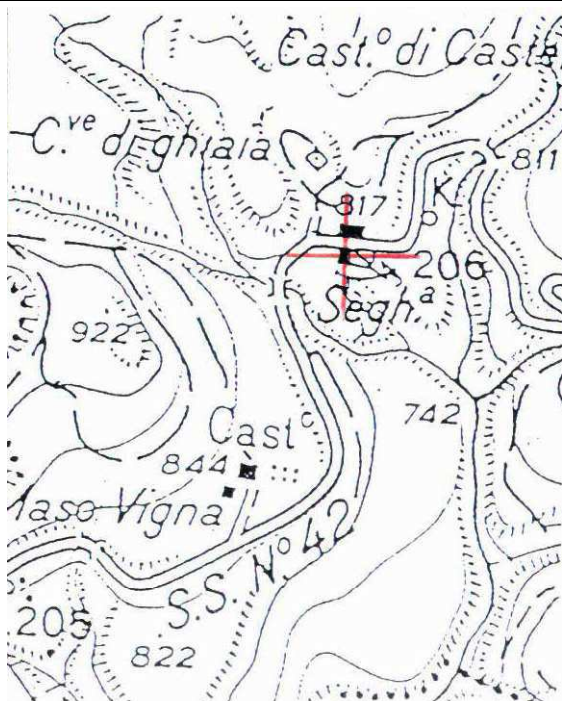
SCHEDA 75a

NUMERO 75a	FOGLIO DI MAPPA 18
COMPENSORIO C6	N. DI PARTICELLA ED. 319
COMUNE AMMINISTRATIVO CASTELFONDO	DATA DEL RILIEVO 2017
COMUNE CATASTALE CASTELFONDO	RILEVATORE Gianluca Nicolini
INDIRIZZO/LOCALITA' RAINA	

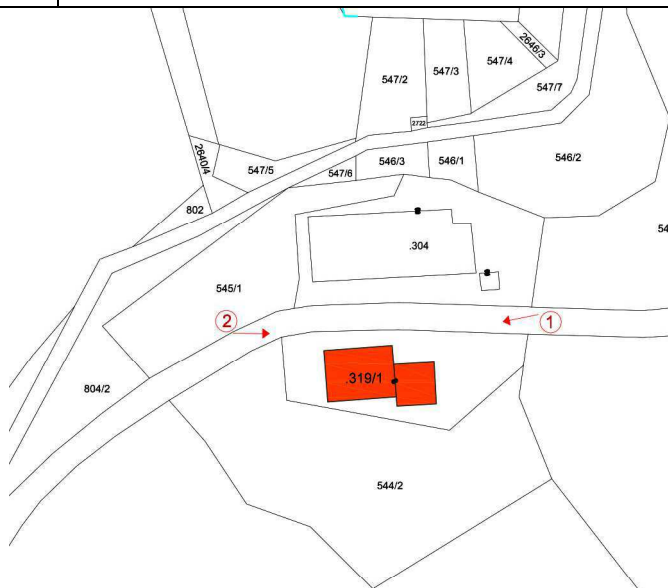
FOTOGRAFIA



CARTOGRAFIA - SCALA 1:10000



ESTRATTO MAPPA - SCALA 1:1500





ANALISI scheda 75a

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	<table border="1"> <tr><td>A</td><td></td></tr> <tr><td>B</td><td></td></tr> <tr><td>C</td><td></td></tr> <tr><td>D</td><td></td></tr> </table>	A		B		C		D		baite malghe ristorante-albergo	<table border="1"> <tr><td>E</td><td></td></tr> <tr><td>F</td><td></td></tr> <tr><td>G</td><td>x</td></tr> <tr><td>H</td><td></td></tr> </table>	E		F		G	x	H							
A																										
B																										
C																										
D																										
E																										
F																										
G	x																									
H																										
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<table border="1"> <tr><td>8</td><td></td></tr> <tr><td>6</td><td></td></tr> <tr><td>4</td><td>x</td></tr> </table>	8		6		4	x																		
8																										
6																										
4	x																									
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<table border="1"> <tr><td>8</td><td></td></tr> <tr><td>6</td><td></td></tr> <tr><td>4</td><td>x</td></tr> <tr><td>0</td><td></td></tr> </table>	8		6		4	x	0																	
8																										
6																										
4	x																									
0																										
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	<table border="1"> <tr><td>2</td><td></td><td>1</td><td></td><td>0</td><td>x</td></tr> <tr><td>2</td><td></td><td>1</td><td></td><td>0</td><td>x</td></tr> <tr><td>2</td><td></td><td>1</td><td></td><td>0</td><td>x</td></tr> <tr><td>2</td><td></td><td>1</td><td></td><td>0</td><td>x</td></tr> </table>	2		1		0	x	2		1		0	x	2		1		0	x	2		1		0	x
2		1		0	x																					
2		1		0	x																					
2		1		0	x																					
2		1		0	x																					
	TOTALE	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> </table>	8																							
8																										
5	Degrado nullo medio elevato	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> </table>			X																					
X																										
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> </table>			X																					
X																										
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> </table>			X																					
X																										
8	Vincoli legislativi																									
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente R4 demolizione																									
10	Note Sono consentiti interventi di demolizione e demolizione con ricostruzione sullo stesso sedime salvo minimi spostamenti da valutarsi in sede di commissione edilizia.																									
	PROGETTO																									
11	Categoria di intervento prevista R3 ristrutturazione																									
12	Vincoli particolari tipi di vincolo oggetto di vincolo																									
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza																									